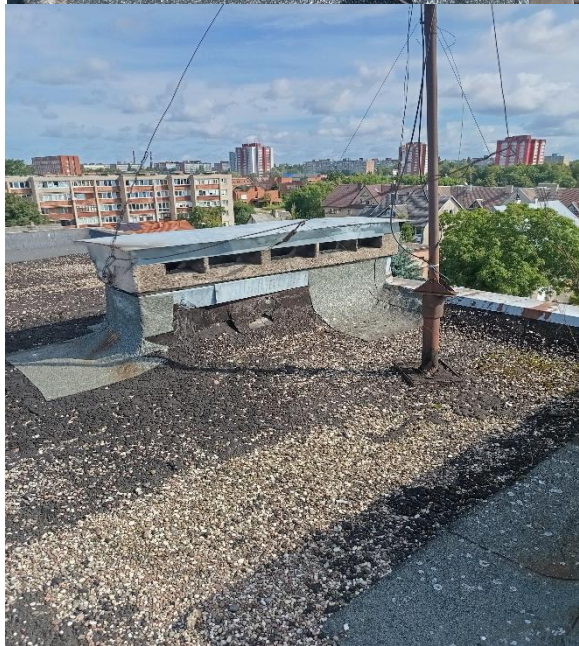


Organizacijos pavadinimas:	UAB Mano Būstas Baltija
Statinio adresas:	Poilsio g. 37, Klaipėda
Apžiūros tikslas:	Įvertinti stogo dangos techninę būklę ir apskaičiuoti būtinų atlikti remonto darbų poreikį
Klientų atstovas:	Ramunė Krapavičė
Techninis prižiūrėtojas:	Vytas Juknys, UAB Mano Būsto priežiūra

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.		Keisti viso namo stogo dangą, suformuojant nuolydžius ir sumontuojant naujus skardos lankstinius ant parapetų, bei ventiliacijos kaminų sutvarkant laiptinių įėjimo stogelius.





Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas nurodytas Priede Nr. 1

Siūlomi daugiabučio namo, Poilsio g. 37, Klaipėda bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų įgyvendinimo etapai:

1. Rekomenduojama nedelsiant atlikti šiuos darbus:

Sprendimas: Keisti viso namo stogo dangą, suformuojant nuolydžius ir perskardinti parapetus, bei ventiliacijos kaminus sutvarkant laiptinių įėjimo stogelius, įrengiant per perdengimą trapus ir naujai pvc buitinius alsuoklius.

Statinio techninės priežiūros
inžinierius
Vytas Juknys
(kv. at. Nr. 35236)

(apžiūros vadovo pareigos)

(vardas, pavardė)

Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas

Eil. Nr.	Atliekami darbai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis ¹
	Darbai aukštyje iki 20m (5-ių aukštų plytinis daugiabutis)		
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas įskaičiuojant ir mechanizmų atvykimą	Val	16
2	Statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	T	7
	Stogo dangos remontas		
3	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu.	M2	200
4	Plokščių stogų dangos valymas, nukeliant šiukšles nuo stogo	M2	1000
5	Plokščių stogų įlajų keitimas per perdengimą viršutinių aukštų bute pajungimas žemiau perdengimo apie 500mm. Nauja įlaja turi būti su užspaudžiamu žiedu, aptaisymas prilydoma stogo danga	Vnt.	4
6	Atskirose stogo vietose nuolydžių formavimas	M2	200
7	Vieno sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos mida įrengimas	M2	1020
8	Antro sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas	M2	1020
9	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisymas ritinine danga	Vnt.	15
10	Antenų ar elektros stulpų atotampų kilpų sandarinimas bitumine danga	Vnt.	12
11	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, kai jungtys vieno sluoksnio bituminės dangos, tvirtinant skardos lanktiniu 100mm pločio	M	120
	Kaminių remontas		
12	Ventiliacinių kaminių stogelių apskardinimas	M2	50
	Parapetų keitimas		
13	Parapetų apskardinimo keitimas (kronšteinų gamyba, montavimas, cinkuotos skardos lankstinys iki 0,9m pločio	M	195
	Antenos, žaibolaidžiai ir kiti stogo įrenginiai		
14	Alsukliai buitinių nuotekų iki 20 vnt. keitimas per perdengimą-stogelių įrengimas, įlajos 4 vnt. keitimas per perdengimą, antenos iki 3vnt. Ir žaibolaidžių montavimas-įrengimas	Kompl.	1
15	Stogo liukų demontavimas ir naujų montavimas 800mmx800mm su vidaus apdaila.	Vnt.	2
16	Įėjimo į laiptinę aikštelės stogelių paruošiamieji darbai naujos hidroizoliacijos atstatymui	M2	45
17	Įėjimo stogelių plokščių remontas iš viršaus, tinkavimas, nuolydžių formavimas, gruntavimas, ruberoidinės dangos klijavimas karštu būdu	M2	45
18	Įėjimo stogelių plokščių remontas iš apačios, grandymas, tinkavimas, gruntavimas, paruošimas dažymui, dažymas	M2	45
19	Lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas (kraštų apskardinimas nuolaša)	M	12
20	Metalinių paviršių remontas su įdėtinėmis metalo detalėmis. kvadratiniai vamzdžiai 80x80	M	16
21	Metalinių paviršių remontas su įdėtinėmis metalo detalėmis. kvadratiniai vamzdžiai 40x40	M	110
22	Metalo paviršių gruntavimas, dažymas (stogelio metalinės dalys)	M	176
23	Suvirinimo darbai	Val	4
24	Kiti individualūs metalo gaminiai	Vnt.	12
25	Darbo vietos sutvarkymas	Kompl.	1

Statinio techninės priežiūros
inžinierius
Vytas Juknys
(kv. at. Nr. 35236)



¹ Tikslūs kiekiai tikslintini darbus ketinančio atlikti subjekto prieš darbų kainos pasiūlymo pateikimą.